



ת"א (ירושלים) 14179-03-13 - רשות מקרקעי ישראל נ' איציק מור

ת"א (ירושלים) 14179-03-13 - רשות מקרקעי ישראל נ' איציק מור ואח' שלום ירושלים

ת"א (ירושלים) 14179-03-13

רשות מקרקעי ישראל

נגד

1. איציק מור

2. לימור מור

בן נעים יוסף ז"ל

4. שולה בן נעים

שדות מיכה - מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית

בית משפט השלום בירושלים

[06.04.2017]

בפני כב' השופט אברהם רובין, סגן הנשיא

פסק דין משלים בעניין הנתבעים 2-1 ו-4

1. בהמשך לפסק הדין החלקי מיום 5/3/17 הגישה התובעת תחשיב מתוקן של השמאי אנגלהרט. הנתבעים לא הגיבו לתחשיב חרף ארכה שנתנה להם בהחלטת מיום 23/3/17. לפיכך, פסק הדין המשלים ניתן ללא תגובת הנתבעים.
 2. לאחר שעיינתי בתחשיב המתוקן של השמאי אנגלהרט אני קובע כי דמי השימוש שעל הנתבעים 2-1 ו-4 (להלן "הנתבעים"), לשלם לתובעת עומדים על סך של 195,441 ₪ כולל מע"מ ושיערוך - בגין "התקופה העסקית", ועל סך של 94,791 ₪ בתוספת מע"מ ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית כחוק מתום כל שנה, כאמור בסעיף 21 לפסק הדין - בגין תקופת המגורים.
 3. כמו כן ישלמו הנתבעים לתובעת הוצאות בסך של 10,000 ₪ ושכ"ט עו"ד בסך של 25,000 ₪.
 4. סכום פסק הדין ישולם בעשרים וארבעה תשלומים חודשיים שווים ורצופים. התשלום הראשון ישולם עד ליום 1/6/17 ויתר התשלומים ישולמו בכל אחד בחודש בחודשים שלאחר מכן. אי ביצוע של שלושה תשלומים או יותר במועד יעמיד לפירעון מידי את כל סכום פסק הדין בניכוי מה ששולם עד למועד ההפרה. איחור של עד ארבעה ימים בביצוע תשלום לא יהווה הפרה של פסק הדין.
- ניתן היום, י' ניסן תשע"ז, 06 אפריל 2017, בהעדר הצדדים.